

UFFICIO DI **TRADATE** Via Roma, 11  
gortaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**IN TRIFAMILIARE!**  
  
**TRADATE:**  
zona: Staz. Abbiate  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1  
**€ 55.000,00**  
rif G220011  
Bilocale **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** al piano terra. Spese condominiali minime.  
classe G 339,49 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
  
**TRADATE:**  
zona: Centro Abbiate  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1  
**€ 68.000,00**  
rif G320026  
Trilocale ristrutturato su due livelli + studio esterno, in piccolo contesto. **NO SPESE.**  
classe G 281,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE CONDOMINIALI!**  
  
**LONATE CEPPINO:**  
zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
**€ 155.000,00**  
rif G320022  
Trilocale recente all'ultimo piano completo di ampio box e cantina!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**  
  
**LONATE CEPPINO:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 1  
**€ 39.000,00**  
rif G420004  
Quadrilocale **TERRACIELO** da ristrutturare con box singolo e solaio.  
classe G 307 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**RISTRUTTURATO!**  
  
**LEGNANO:**  
zona: Ospedale Vecchio  
locali: 2  
mq: 68  
servizi: 1  
**€ 73.000,00**  
rif L220001  
Bilocale al piano rialzato con due balconi e cantina.  
classe G 411,99 KWh/m<sup>2</sup>a

**PRONTO DA ABITARE!**  
  
**LEGNANO:**  
zona: S. Bernardino  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1  
**€ 94.000,00**  
rif L220006  
Bellissimo bilocale completamente ristrutturato sito all'ultimo piano con due posti auto e ampia cantina.  
classe G 245,17 KWh/m<sup>2</sup>a

**COMODO STAZIONE!**  
  
**LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
rif L320009  
Luminoso trilocale sito al secondo piano con balcone e cantina.  
classe G 258,74 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
  
**SAN GIORGIO S.L.:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2  
**€ 102.000,00**  
rif L318030  
Ottima porzione di casa disposta su 2 livelli completamente ristrutturata, con posto auto.  
classe F 151,20 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**TERRAZZO!**  
  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2  
**€ 158.000,00**  
rif L320011  
Ottimo trilocale con doppi servizi in palazzina del 2006, box doppio e cantina.  
classe F 268,93 KWh/m<sup>2</sup>a

**DEL 2008!**  
  
**LEGNANO:**  
zona: S. Paolo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2  
**€ 154.000,00**  
rif L320007  
Recente trilocale sito al terzo piano con ampio balcone, box e cantina.  
classe E 258,74 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO DI 20MQ!**  
  
**PARABIAGO:**  
zona: Residenziale  
locali: 3  
mq: 116  
servizi: 2  
**€ 239.000,00**  
rif L320014  
Bellissima mansarda di ampia metratura, bagni finestrati, splendido terrazzo, balconi e box.  
classe in rilascio

**SENZA SPESE!**  
  
**LEGNANO:**  
zona: Canazza  
locali: 4  
mq: 160  
servizi: 2  
**€ 108.000,00**  
rif L420005  
In piccolo cortile, 2 porzioni adiacenti disposte su 2 livelli, oltre ampio box e locali a rustico. Immobile da ristrutturare, si presta anche alla creazione di 3 unità abitative.  
classe G 150,40 KWh/m<sup>2</sup>a

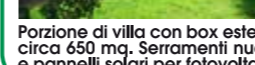
**CORTE SENZA SPESE!**  
  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 125  
servizi: 2  
**€ 185.000,00**  
rif L620004  
Ampio appartamento completamente ristrutturato disposto su 2 livelli. Box doppio con adiacente giardinetto di 30 mq.  
classe F 147,75 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!**  
  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 5  
mq: 235  
servizi: 2  
**€ 248.000,00**  
rif L419008  
Ampio appartamento con terrazzo sito all'ultimo piano in piccola palazzina, annessa taverna e box di 60 mq.  
classe G 116,44 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**  
  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 160  
servizi: 2  
**€ 248.000,00**  
rif L419012  
Bellissimo appartamento mansardato con soggiorno di 70 mq, doppi servizi, ampio box e cantina.  
classe G 194,52 KWh/m<sup>2</sup>a

**AMPI SPAZI!**  
  
**LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 4  
mq: 135  
servizi: 2  
**€ 179.000,00**  
rif L420001  
Porzione di casa con giardino di 150 mq e rustico di 110 mq.  
classe G 522,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
  
**SAN VITTORE:**  
zona: Scuole Commensoli  
locali: 4  
mq: 300  
servizi: 3  
**€ 295.000,00**  
rif L620006  
Villa singola su lotto di 1400 mq disposta su unico livello oltre piano terreno ad uso deposito, box doppio esterno.  
classe G 268,93 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**  
  
**SAN VITTORE:**  
zona: Don Paolo  
locali: 5  
mq: 220  
servizi: 3  
**€ 308.000,00**  
rif L620008  
Porzione di villa con box esterno di ben 60 mq e giardino di circa 650 mq. Serramenti nuovi, caldaia a condensazione e pannelli solari per fotovoltaico.  
classe G 268,93 KWh/m<sup>2</sup>a

**COPIA OMAGGIO**  
  
**UNIONCASA**  
1° USCITA SETTEMBRE 2020 **SERVIZI IMMOBILIARI**

UFFICIO DI **GORLA MINORE TRADATE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gortaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**  
  
**GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 245  
servizi: 1  
**€ 350.000,00**  
rif G620021  
Villa singola + box singolo ed ampio giardino privato di 1352 mq!  
classe G 311,82 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
  
**LONATE CEPPINO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 89.000,00**  
rif G320029  
Trilocale ristrutturato nel 2015 all'ultimo piano con terrazzo! **NO SPESE.**  
classe G 178,59 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**RIBASSATO!**  
  
**CASTELLANZA:**  
zona: Liuc  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1  
~~€ 69.000,00~~ **€ 65.000,00**  
rif C320010  
A 300 MT DA LIUCI In corte, trilocale senza lavori da fare. Completo di cantina.  
classe G 482,17 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
  
**OLGIATE OLONA:**  
zona: Gerbone  
locali: 3  
mq: 240  
servizi: 2  
**€ 450.000,00**  
rif C620007  
Villa singola disposta su unico livello oltre piano interrato. Giardino privato di oltre 1000 mq con piscina, area barbecue e box tripla.  
classe F 133,52 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**AFFARE!**  
  
**LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 7  
mq: 232  
servizi: 2  
**€ 208.000,00**  
rif L620007  
Villa a schiera centrale su più livelli, composta da 7 locali più 2 servizi con giardino e box.  
classe E 98,89 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**  
  
**BUSTO GAROLFO:**  
zona: Centro Sportivo  
locali: 3  
mq: 115  
servizi: 2  
**€ 154.000,00**  
rif L320015  
Ottimo trilocale + doppi servizi, con terrazzino box e ampia cantina.  
classe F 165,80 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**  
  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Don Paolo  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1  
**€ 89.000,00**  
rif B220002  
Bilocale con box e cantina, libero subito con basse spese.  
classe G 268,02 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**  
  
**BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Don Paolo  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
rif B220001  
In zona servitissima e comoda per autostrada, completo di box e cantina.  
classe D 131,27 KWh/m<sup>2</sup>a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**RIBASSATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Ospedale  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 2  
**€ 98.000,00**  
 rif B320005  
 In contesto anni 90, trilocale con terrazzino di 12 mq, box e cantina.  
 classe G 290,26 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Don Paolo  
 locali: 3  
 mq: 101  
 servizi: 1  
**€ 115.000,00**  
 rif B320007  
 Ottima zona ampio appartamento con posto auto e cantina.  
 classe G 366,77,56 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Frati  
 locali: 4  
 mq: 100  
 servizi: 1  
**€ 129.000,00**  
 rif B320004  
 Comodo appartamento in corte con posto auto.  
 classe G 346,01 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Ospedale  
 locali: 4  
 mq: 130  
 servizi: 2  
**€ 145.000,00**  
 rif B420002  
 Ampio appartamento con box e cantina, terrazzo e balconi.  
 classe G 225,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Centro  
 locali: 4  
 mq: 140  
 servizi: 2  
**€ 158.000,00**  
 rif B420003  
 In zona ottima appartamento di 4 locali + 2 servizi.  
 classe G 290,26 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Centro  
 locali: 4  
 mq: 180  
 servizi: 2  
**€ 165.000,00**  
 rif B419001  
 4 locali + 2 servizi di ben 125 mq con terrazzino, box e cantina.  
 classe G 224,94,69 KWh/m<sup>2</sup>a

**DEL 2004!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: San Michele  
 locali: 3  
 mq: 107  
 servizi: 2  
**€ 169.000,00**  
 rif B319009  
 Appartamento con box doppio in tranquillo e ben tenuto contesto condominiale.  
 classe E 170,56 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Frati  
 locali: 4  
 mq: 145  
 servizi: 3  
**€ 269.000,00**  
 rif B419002  
 Appartamento del 2004 con ampio balcone di 12 mq, box doppio e cantina.  
 classe D 84,59 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Frati  
 locali: 4  
 mq: 140  
 servizi: 2  
**€ 199.000,00**  
 rif B420006  
 Ampio appartamento con terrazzi, box doppio e cantina.  
 classe G 170,56 KWh/m<sup>2</sup>a

**PERFETTO PER INVESTIMENTO!** **CASTELLANZA:**  
 zona: Liuc  
 locali: 2  
 mq: 50  
 servizi: 1  
**€ 68.000,00**  
 rif C220008  
 Bilocale SENZA LAVORI DA FARE. Inclusa nel prezzo cantina.  
 classe G 284,52 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMO PER INVESTIMENTO!** **CASTELLANZA:**  
 zona: Liuc  
 locali: 3  
 mq: 65  
 servizi: 1  
**€ 55.000,00**  
 rif C320028  
 Trilocale parzialmente da ristrutturare.  
 OTTIMO PER INVESTIMENTO!  
 classe G 328,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**PIANO ALTO!** **SOLBIATE OLONA:**  
 zona: P.zza Mercato  
 locali: 3  
 mq: 93  
 servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
 rif C319020  
 In recente palazzina, comodo trilocale COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con box doppio.  
 classe G 224,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi centro  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 140.000,00**  
 rif C320018  
 Recente trilocale in classe C con terrazzo, box e cantina.  
 classe C 71,38 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 3  
 mq: 98  
 servizi: 2  
~~€ 169.000,00~~  
**€ 164.000,00**  
 rif C319029  
 Trilocale del 2008 con terrazzo. Completo di box doppio e cantina.  
 classe E 125,50 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Buon Gesù  
 locali: 3  
 mq: 106  
 servizi: 2  
**€ 168.000,00**  
 rif C320015  
 ULTIMO PIANO! Comodo trilocale senza lavori da fare con terrazzo di 23 mq. Inclusi due box singoli e cantina.  
 classe G 236,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 100  
 servizi: 1  
**€ 170.000,00**  
 rif C320035  
 Trilocale di recente costruzione con giardino privato. Completo di box e cantina.  
 classe F 162,41 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **SOLBIATE OLONA:**  
 zona: Conf. Fagnano Olona  
 locali: 3  
 mq: 115  
 servizi: 2  
**€ 129.000,00**  
 rif C620006  
 In piccolo contesto cortilizio, soluzione semi-indipendente SENZA LAVORI DA FARE. Incluso box.  
 classe G 216,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **FAGNANO OLONA:**  
 zona: Bergamo  
 locali: 3  
 mq: 130  
 servizi: 2  
**€ 220.000,00**  
 rif C620005  
 Villa a schiera con taverna, box doppio e giardino.  
 classe G 219,33 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Museo Pagani  
 locali: 5  
 mq: 450  
 servizi: 3  
**€ 820.000,00**  
 rif C619008  
 Tenuta "Il Bosco". Villa immersa nel parco secolare di 30.000 mq con annessi casa del custode, casa di caccia e piscina. Possibilità di frazionamento.  
 classe G 378,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIMO PER INVESTIMENTO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2  
 mq: 55  
 servizi: 1  
**€ 55.000,00**  
 rif G220005  
 Bilocale completamente ristrutturato nel 2019 + posto auto e cantina.  
 classe F 202,41 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 1  
 mq: 50  
 servizi: 1  
**€ 63.000,00**  
 rif G120002  
 Ampio monolocale con camera separata, completo di box singolo.  
 classe F 200,13 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2+studio  
 mq: 86  
 servizi: 1  
**€ 149.000,00**  
 rif G220013  
 Bilocale del 2013 + studio con doppia area esterna privata, box singolo e RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.  
 NUOVE TECNOLOGIE!!  
 classe B 41,46 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1  
**€ 58.000,00**  
 rif G320028  
 Trilocale all'ultimo piano con box singolo, posto auto e cantina!  
 classe G 365 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Asilo  
 locali: 3  
 mq: 70  
 servizi: 2  
~~€ 74.000,00~~  
**€ 69.000,00**  
 rif G319022  
 Trilocale all'ultimo piano completo di box singolo e cantina!  
 classe G 400,3 KWh/m<sup>2</sup>a

**GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
 rif G320013  
 Trilocale al primo piano con doppio terrazzo, ampio box e cantina!  
 classe G 191,98 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 75  
 servizi: 1  
**€ 125.000,00**  
 rif G320031  
 Trilocale all'ultimo piano del 2009 completo di box singolo e solaio di proprietà.  
 classe E 123,16 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
 zona: Semi Centro  
 locali: 3  
 mq: 75  
 servizi: 1  
**€ 129.000,00**  
 rif G320030  
 Trilocale del 2010 con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO completo di box singolo.  
 classe in rilascio

**GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Conf. G. Minore  
 locali: 4  
 mq: 160  
 servizi: 3  
**€ 219.000,00**  
 rif G620015  
 Porzione di villa bifamiliare con terrazzo, giardino privato e box doppio di 43 mq!!  
 classe D 131,89 KWh/m<sup>2</sup>a

**RESCALDINA:**  
 zona: Stazione  
 locali: 5  
 mq: 220  
 servizi: 3  
**€ 240.000,00**  
 rif G620017  
 Villa bifamiliare con 1.100 mq di giardino privato e deposito esterno.  
 classe G 255,53 KWh/m<sup>2</sup>a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**